

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 16а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 16а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 907,7	4,09	142 709,92
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 907,7	10,35	361 213,06
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 907,70	2,06	71 970,94
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 907,7	3,84	134 001,13
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 907,7	0,08	2 695,79
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 907,7	4,30	150 102,73
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	782,7	4,37	3 420,40
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	715,9	4,37	6 256,97
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	526,1	4,37	4 598,11
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	19,0	53,64	1 019,16
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	10,0	190,73	1 907,30
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	29,0	53,64	1 555,56
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	48,0	112,03	5 377,44
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,3	142,82	185,67
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,3	928,93	1 207,61
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	415,5	1,66	71 731,92
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2440,2	1,66	8 101,46
Прочистка вентканалов и вентиляхт	по графику	м2	2907,2	6,39	18 577,01
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.14,27)	по мере необход.	м3	0,12	3814,45	457,73
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.50)	по мере необход.	м	12,0	81,73	980,76
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле	по мере необход.	м	40,0	44,70	1 788,00
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.)	по мере необход.	м3	1,15	9882,75	11 365,16
Зашивка технологического отверстия гипсокартоном (3п РП)	по мере необход.	м2	0,16	6383,50	1 021,36
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (4п)	по мере необход.	шт	1,0	870,02	870,02
Окраска придомового оборудования: столов	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Ремонт крыльцовой плиты бетоном	по мере необход.	м2	7,2	745,37	5 366,66
Устройство водоотлива подвального козырька (1п)	по мере необход.	м	6,0	418,50	2 511,00
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 907,7	0,07	2 442,47
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 907,7	5,68	198 071,73
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 907,7	0,96	33 375,19
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	4,0	89,07	356,28
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	3,0	138,02	414,06
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1 037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 907,7	4,72	164 696,54
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	10386,0	0,36	3738,96
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	526,1	1,35	36932,22
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	782,7	1,35	3169,94
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,0	525,73	1 051,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	1,0	551,39	551,39
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	4,0	605,37	2 421,48
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	1,0	813,50	813,50
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	884,88	2 654,64
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм	по мере необход.	м	4,0	1 059,19	4 236,76
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	2,0	1 736,03	3 472,06
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	813,49	813,49
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 096,29	1 096,29
Смена задвижек фланцевых D 80 мм	по мере необход.	шт	4,0	4 138,91	16 555,64
Смена задвижек фланцевых D 80 мм	по мере необход.	шт	4,0	5 330,35	21 321,40
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	4,0	1 494,79	5 979,16
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	875,50	2 626,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	3,0	591,97	1 775,91
ИТОГО					701 994,71

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **701 994,71** (Семьсот одна тысяча девятьсот девяносто четыре рубля 71 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

